

NORME PER IL CORRETTO UTILIZZO DELLA CASA PER L'AMBIENTE "ANGELO VASSALLO"

Approvate con Delibera di Giunta n. 27 del 11/2/2015

PREMESSA

La Casa per l'Ambiente "Angelo Vassallo" è un locale che appartiene al patrimonio comunale costituito da un immobile realizzato con struttura prefabbricata in legno a pianta rettangolare, all'interno è presente una sala riunioni di 44,16 mq, un ufficio di 13,77 mq più antibagno e bagno di 13,48 mq. La casa dispone altresì di un'area verde di pertinenza di circa 1000 mq, dove sono collocati: una cupola per l'osservazione astronomica, un apiario didattico con n. 2 arnie, una casetta portattrezzi. L'accesso alla casa principale della casa è su Strada Comunale della Varda n. 55, e altresì presente un accesso carrabile civico n. 55/A sul retro della Casa.

Tale struttura, realizzata nel 2003 grazie al contributo regionale di Corona Verde si trova in Strada della Varda e rappresenta la porta di accesso al Parco Agro Naturale della Dora Riparia di Collegno. Con Queste norme si intende disciplinare l'uso degli spazi assegnati dal Comune ad uso esclusivo e ad uso condiviso alle associazioni, istituti scolastici o altri enti che desiderano utilizzare la Casa per l'Ambiente "Angelo Vassallo".

FINALITA' DELLA STRUTTURA

La casa per l'ambiente deve essere utilizzata come sede di iniziative di promozione e conoscenza dell'agro sistema dell'asta fluviale della Dora, nonché luogo di aggregazione delle comunità e delle associazioni locali già impegnate nelle attività di sensibilizzazione ed educazione allo sviluppo sostenibile. Inoltre la casa è idonea all'utilizzo da parte delle scolaresche per tutte le attività legate all'educazione ambientale e allo sviluppo sostenibile.

DESTINAZIONE DEL LOCALE USO UFFICIO

Il locale uso ufficio sarà dato in concessione d'uso esclusivo ad una associazione che ne faccia richiesta come sede per la propria associazione. Tale locale è dotato di n. 1 scrivania e n.1 sedia. Saranno valutate con priorità le richieste delle associazioni che si prefiggano le finalità per cui la casa è stata realizzata, che ne assicurino un uso costante nel tempo e che si facciano carico delle manutenzioni ordinarie.

MODALITA' DI USO DEL SALONE CENTRALE

L'utilizzo della sala riunioni è coordinato dall'ufficio Ambiente.

Le associazioni, senza scopo di lucro e con finalità didattico divulgative di tipo ambientale / naturalistico o di promozione del territorio agro naturale della Dora Riparia che desiderino avere a disposizione in modo continuativo o saltuario il locale, debbono fare richiesta scritta tramite mail all'indirizzo di posta certificata del comune posta@cert.comune.collegno.to.it, all'attenzione dell'ufficio ambiente, che ne valuta l'affidamento a seconda della disponibilità.

Altresì possono utilizzare gratuitamente in orario scolastico la struttura, tutte le classi delle scuole di Collegno che aderiscono ai progetti di educazione ambientale inseriti nel catalogo dell'offerta formativa "Scuola e Città" per le attività di educazione ambientale. Sarà compito dell'ufficio ambiente coordinare l'accesso delle classi alla struttura che andrà richiesto con le modalità sopradescritte.

Pertanto l'ufficio Ambiente si impegna istituire e tenere aggiornato un registro per l'utilizzo della casa. Inoltre si impegna ad organizzare almeno una volta all'anno (preferibilmente nel mese di settembre) un incontro fra tutte le associazioni assegnatarie dei locali, a cui le associazioni sono

obbligate a partecipare per definire la gestione condivisa, coordinare il calendario delle principali attività e monitorare le spese di gestione dei locali.

Al Comune deve essere sempre garantita la facoltà di ispezionare i locali in uso alle associazioni, mantenendo una costante sorveglianza sull'osservazione delle norme di cui al presente atto al fine di garantire il buon andamento della gestione ed eventualmente individuare le necessità migliorative.

Il Comune non si assume alcune responsabilità derivata dall'usura, rottura o furto delle attrezzature lasciate all'interno dei locali da parte degli utilizzatori.

I concessionari sono responsabili di ogni danno e inconveniente che possano derivare alle persone o alle cose a seguito dell'uso dell'immobile, sollevando quindi il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'utilizzo della concessione

Per l'utilizzo del locale condiviso si ricorda che:

- la porta principale di accesso e quella di emergenza devono potersi aprire agevolmente durante l'uso del locale;
- vista la vicinanza con il canile municipale, si raccomanda di non recare disturbo agli ospiti del canile con suoni o rumori molesti;
- è fatto obbligo di spegnere la luce quando non necessario;
- è obbligatorio chiudere porte e finestre, terminate le attività, e inserire l'antifurto.

E' severamente vietato:

- affiggere materiale sui muri della casa e lasciare oggetti, libri, volantini sulle scaffalature di uso comune (se non concordato in precedenza con l'ufficio);
- abbondare oggetti o depositare materiale ingombrante nei locali comuni;
- fumare dentro i locali;
- entrare nella casa con animali.

CONSEGNA E RILASCIO DEL LOCALI

Sarà fornita copia delle chiavi di accesso al locale ad ogni associazione che abbia una convenzione con il Comune per un uso continuativo ed esclusivo del locale.

Per gli usi saltuari le associazioni dovranno richiedere l'uso delle chiavi all'ufficio dell'ambiente coordinando la consegna. Lo smarrimento/danneggiamento delle chiavi comporterà un costo a carico dell'associazione che ne è responsabile.

DOTAZIONE ARREDI DEL SALONE CENTRALE

Il locale della casa per l'ambiente dispone ad oggi di una dotazione di beni mobili pari a n. 20 sedie, n. 4 scaffali in legno, n. 1 bacheca, di proprietà comunale. Tali beni sono utilizzabili da tutte le associazioni in oggetto.

Le associazioni, a proprie spese, potranno decidere di aumentare la dotazione di attrezzature ed arredi che ritengono utili alla migliore funzionalità dei locali, senza nulla pretendere a titolo di rimborso per le spese sostenute.

Prima di procedere con l'installazione delle attrezzature nel locale è necessario che le associazioni comunichino per iscritto tale intento al comune di Collegno che dovrà dare apposito consenso. Alla cessazione delle convenzioni le predette attrezzature potranno essere rimosse, restando di proprietà dell'associazione che le ha acquistate.

PULIZIA DEL LOCALE

I soggetti che utilizzano la casa sono obbligati tenere un comportamento corretto per prevenire al massimo la produzione dei rifiuti ed effettuare la raccolta differenziata.

Il Comune di Collegno provvede ad effettuare un intervento di pulizia straordinaria della sala riunioni e del bagno con cadenza mensile, mentre ogni associazione che utilizza il locale si impegna a effettuare la pulizia ordinaria della zona esterna della casa sotto il porticato, del salone e del bagno al termine di ogni utilizzo. Si evidenzia che le associazioni dovranno anche occuparsi periodicamente di provvedere a svuotare i cestini portarifiuti interni ed esterni alla casa.

SPESE DEL LOCALE

Dal momento che gli allacci elettrici e idrici sono attualmente collegati alle utenze del Canile Municipale e non è previsto a breve lo sdoppiamento delle linee per diversi motivi tecnici, il comune di Collegno dispone che le associazioni contribuiscano al costo delle utenze che l'associazione gestore del canile municipale sostiene annualmente per quanto concerne i consumi elettrici e idrici. In particolare il contributo sarà stimato in percentuale in base al quantitativo orario di utilizzo della casa.

L'ufficio ambiente monitorerà annualmente i consumi e stabilirà le percentuali di rimborso dovute. Le spese relative all'utenza telefonica e dell'eventuale collegamento ad internet, saranno ad esclusivo delle associazioni, se voluto.

Le spese dello smaltimento di rifiuti ordinari sono a carico del Comune di Collegno, avvalendosi la casa dell'ambiente degli stessi contenitori di pertinenza del Canile Municipale.

La manutenzione ordinaria della casa è a carico del comune di Collegno, che ne potrà delegare delle parti (taglio del verde di pertinenza, tinteggiatura, sostituzione lampadine, ...) nelle singole convenzioni con le associazioni.

La manutenzione straordinaria della casa rimane a carico esclusivo del Comune.

AREA VERDE E ANNESSI ESTERNI AL LOCALE

Nell'area verde di pertinenza della Casa sono presenti: un apiario didattico costituito da n. 2 arnie contenenti due famiglie di api, una cupola di osservazione astronomica e una casetta portaattrezzi.

Tali strutture potranno essere date in concessione ad associazioni interessate che ne facciano richiesta per uno scopo scientifico/didattico e non per scopi di lucro e che in cambio si prendano carico della manutenzione ordinaria delle stesse.

NORME FINALI

Le presente indicazioni diventeranno parte integrante di tutte le convenzioni per la concessione di uso della Casa per l'Ambiente, redatte dall'ufficio ambiente, e impegnano sia i Concessionari che il Comune al pieno rispetto delle norme in esso contenute. Nei confronti degli inosservanti ove risultassero vane le azioni di bonario componimento il Comune procederà con la risoluzione della concessione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento le parti faranno riferimento alle vigenti norme del Codice Civile.