

“” MODIFICHE AL P.R.G.C. RELATIVE A CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE RIFERITO A VIABILITA' IN CORRISPONDENZA DI VIA UGO FOSCOLO. APPROVAZIONE EX ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 5/12/1977, N. 56. “”

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Innovazione Urbana, Barbara Martina, a nome della Giunta Comunale, propone l'adozione della seguente deliberazione che è stata sottoposta all'esame della VI Commissione Consiliare in data _____ 2015;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Collegno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.P. n. 10 - 9436 del 26/05/2003 (pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 05/06/2003);

Richiamate le sotto elencate deliberazioni, tutte esecutive ai sensi di legge, relative alle modifiche sin qui apportate al vigente P.R.G.C.:

- deliberazione del C.C. n. 92 del 18/09/2003 e successiva n. 93 in medesima data, relative all'approvazione di alcune correzioni alle norme tecniche di attuazione e alla presa d'atto delle modifiche apportate "ex officio" dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-9436 del 26/05/2003, mediante la procedura dell'art. 17, comma 8, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 7 del 25/02/2004 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n.1 al P.R.G.C., relativa a modifiche della viabilità, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 45 del 21/04/2004 di approvazione della Variante urbanistica inerente allo spostamento dell'area camper in corso Pastrengo ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 47 del 23/03/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., relativa a modifiche delle norme tecniche di attuazione, mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 136 del 27/10/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., relativa all'individuazione di impianto tecnologico in ambito normativo "Il Parco Agronaturale della Dora" connesso alla rifunzionalizzazione della centrale idroelettrica "Salto 3", mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazione C.C. 158 del 15/12/2005 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 4 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, L.r. 56/77 e s.m.i.;
- deliberazioni del C.C. rispettivamente n. 5 del 19/01/2006 e n. 24 del 28/02/2006 relative all'assunzione della Variante di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per l'insediamento di una Grande Struttura di Vendita in zona "Cascina Canonica";
- deliberazione C.C. n. 111 del 09/11/2006 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 5, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i.;

- deliberazione C.C. n. 112 del 09/11/2006 relativa alla presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 12/09/2006 e all'approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive per la ridefinizione del comparto di intervento facente parte dell'area di riordino e completamento infrastrutturale del P.I.P.;
- deliberazione C.C. n. 127 del 20/12/2006 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 7, parziale, relativa al recepimento delle modifiche progettuali alla nuova viabilità di collegamento tra il viale Certosa e la Tangenziale e al riassetto del comparto della Grande Struttura di Vendita in zona Cascina Canonica;
- deliberazione del C.C. n. 74 del 21/06/2007 di approvazione del Documento Programmatico finalizzato alla formazione e approvazione della Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. (dal titolo "*Documento Programmatico, finalizzato alla successiva redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. relativa all'ampliamento dell'area industriale di questo Comune, sita tra la tangenziale nord e la ex S.S. 24 – ex art. 31 ter, comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i.*");
- deliberazione del C.C. n. 88 del 24/07/2007 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 8, parziale, riguardante "Indirizzi generali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. 114/1998 - Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 29, comma 3, dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.".
- deliberazione del C.C. n. 89 del 24/07/2007 di adozione del Progetto definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ELBI" con contestuale Variante n. 6, strutturale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 40, comma 6, della L.r. 56/77 e s.m.i.. I documenti in oggetto sono stati approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. n 57 – 8117 in data 28.1.2008, con modifiche "ex officio" ai sensi dell'art.15, comma 11, della Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- deliberazione del C.C. n. 94 del 24/07/2008 di approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 10 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del comparto B del Piano Particolareggiato "Area Centrale";
- deliberazione del C.C. n. 131 del 30/10/2008 di approvazione della Variante ex art. 17, comma 8, L.r. 56/77, relativa all'area del nuovo ecocentro, e di presa d'atto delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte al Piano Particolareggiato "Area ELBI" e contestuale variante n. 6;
- deliberazione C.C. n. 62 del 21/04/2009 relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale 11 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'attuazione del P.E.C.L.I. "Cascina Canonica" e alla modifica del comparto 1;
- deliberazione C.C. n. 64 del 21/04/2009 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 23/01/2009 e di approvazione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione insediamento produttivo della Società Prima Industrie. S.p.A.;
- deliberazione C.C. n. 83 del 27/05/2010 inerente all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 12 al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa alla previsione di un centro polifunzionale per l'autismo e di un centro ippoterapico rispettivamente in via Venaria e via Della Piombia.

- deliberazione del C.C. n. 129 in data 15/07/2010, relativa all'approvazione del Progetto definitivo di Variante parziale n. 13 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77, inerente al contenimento delle altezze, al controllo degli interventi edilizi nel tessuto consolidato e a precisazioni riferite all'area a servizi presso l'ex Ricovero Provinciale di Savonera nonché ai "luoghi del lavoro";
- deliberazione del C.C. n. 150 del 30/09/2010 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi in data 11/05/2010 e di approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato al riassetto funzionale del lotto n. 2 del P.I.P.;
- deliberazione del C.C. n. 47 del 03/03/2011 di approvazione del Progetto definitivo di Variante n. 14, parziale, al P.R.G.C., mediante la procedura dell'art. 17, comma 7, della L.r. 56/77 e s.m.i., relativa all'adeguamento delle fasce di rispetto stradali alle categorie del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione;
- deliberazione del C.C. n. 48 del 03/03/2011 di presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 21/12/2010 e di approvazione della Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., connessa al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato alla rilocalizzazione della ditta Sistemi S.p.A;
- deliberazione del C.C. n. 138 del 14/07/2011 di approvazione della Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Area Elbi", ex art. 40 della L.r. 56/77 e s.m.i., e delle connesse modifiche al P.R.G.C. ex art. 17, comma 8, della L.r. 56/77;
- deliberazione del C.C. n. 17 del 26/01/2012 di recepimento negli elaborati del P.R.G.C. di Varianti connesse a Progetti o approfondimenti già approvati ed efficaci;
- deliberazione del C.C. n. 93 del 30/10/2014 di approvazione delle modifiche ex art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 connesse ad adeguamenti di previsioni infrastrutturali e servizi presso il nodo di scambio intermodale "Fermi" e al recepimento nel P.R.G.C. delle perimetrazioni delle zone per l'insediamento commerciale definite nei Criteri comunali ex art. 8, comma 3, D.Lgs. 114/98, approvati con deliberazione C.C. n. 22 del 6/03/2014.

Rilevato che, allo stato vigente del P.R.G.C, una parte di un lotto fondiario privato in corrispondenza di via Ugo Foscolo risulta destinata dallo strumento urbanistico a viabilità e che tale indicazione è presentata come una prosecuzione della strada pubblica esistente;

Considerato che l'indicazione stradale in oggetto è incoerente con gli obiettivi di riorganizzazione funzionale della viabilità di zona, in quanto si esaurisce nello stesso lotto fondiario senza alcuna previsione di raccordo con altre viabilità, e non risulta altresì finalizzata a garantire affaccio su viabilità pubblica di un lotto intercluso;

Ritenuta pertanto tale indicazione frutto di un errore materiale, dovuto verosimilmente all'inesattezza della cartografia tecnica utilizzata come base del Piano Regolatore Generale, cartografia che presenta l'area in questione interna al lotto come strada già esistente, in palese difformità rispetto allo stato di fatto;

Vista, inoltre, la richiesta di rettifica inoltrata all'Amministrazione dalla proprietà interessata, richiesta collegata ad istanza di Permesso di Costruire in deroga per la realizzazione di un fabbricato residenziale a 4 p.f.t. in applicazione dell'art. 4 della L.r. 14/07/2009, n. 20, e in relazione al quale la sussistenza dell'errore evidenziato costituisce impedimento all'attuazione di un intervento edilizio coerente con il reale assetto fondiario;

Rilevato che la correzione dell'errore materiale sopradescritto comporta unicamente un modesto adeguamento degli elaborati cartografici di inquadramento normativo del P.R.G.C., operando modifiche che per tipologia e caratteristiche sono riconducibili alle fattispecie dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77;

Visto l'elaborato tecnico-urbanistico redatto a tal fine dal Settore Urbanistica e Ambiente, sottoscritto dal Dirigente di Settore e datato giugno 2015;

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77, l'adeguamento del vigente P.R.G.C. sulla base del suddetto elaborato tecnico-urbanistico;

Accertato che le presenti modifiche al P.R.G.C. non rientrano nelle fattispecie soggette al processo valutativo di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) come disciplinato dalla L.r. 56/77 e dalla D.G.R. 9/06/2008, n. 12-8931;

Verificato che la Città di Collegno non rientra, attualmente, nelle fattispecie individuate dalla D.G.R. 22/02/2010, n. 20-13359, *Linee guida per la valutazione del rischio industriale nella pianificazione territoriale*, in merito all'obbligo di redigere l'Elaborato tecnico sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), sia per l'assenza di stabilimenti "Seveso" in ambito comunale, sia per l'assenza, sul proprio territorio, di ricadute relative a stabilimenti di cui al D.Lgs. 334/1999 ubicati nei Comuni contermini;

Vista la L. 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i;

Visto l'art. 17 della L.r. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i;

Visto l'art. 32 della L. 18/06/2009, n. 69 e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

- 1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77, **le modifiche al P.R.G.C.** secondo l'elaborato tecnico-urbanistico redatto allo scopo dal Settore Urbanistica e Ambiente, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale [**allegato sub A**], e che risulta inoltre depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico;
- 2) di **dare atto che**, per gli effetti dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77, **i seguenti elaborati di P.R.G.C.** allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale [**allegati sub B**] - e inoltre depositati in copia cartacea conforme all'originale informatico agli atti dell'Ufficio Urbanistica - **sono adeguati** in base alle modifiche di cui sopra:

Tav. n. 7.1

Tavola di inquadramento normativo

scala 1:5.000

Tav. n. 8.21

Tavola di inquadramento normativo

scala 1:2.000

Tav. n. 11.7.1

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica scala 1:5.000

Tav. n. 13

Tavola di inquadramento normativo scala 1:6.000

Tav. n. 14.1

Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel PRGC Scala 1:6.000

- 3) di dare atto che la presente deliberazione e l'adeguamento degli elaborati di P.R.G.C. saranno pubblicati alle seguenti sezioni del sito internet dell'Ente:
«Vivi Collegno/Aree Tematiche-Territorio/Piano Regolatore Comunale/Varianti approvate»;
«Vivi Collegno/Aree Tematiche-Territorio/Piano Regolatore Comunale/Elenco tavole»;
- 4) di individuare quale Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, dando mandato allo stesso per gli Atti conseguenti ex art. 107 D.Lgs. 267/2000;
- 5) di provvedere, in osservanza dell'art. 17, comma 13, L.r. 56/77, alla trasmissione della deliberazione, comprensiva di tutti gli elaborati allegati, ai competenti Uffici della Regione Piemonte e della Città Metropolitana di Torino.

o-o-o-oOOOOo-o-o-o

Ultimata la relazione del Sindaco, il Presidente invita gli astanti a discutere e deliberare in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, il cui testo che qui si dà come riportato integralmente risulta registrato su supporto informatico e trascritto ai sensi dell'art. 112 del Regolamento delle sedute consiliari;

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti la proposta;

Dalla votazione palese che ne segue si constata il seguente risultato:

Presenti e votanti n.

Voti a favore n.

Voti contrari n.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, espressi in forma palese, risultati come segue:

Presenti e votanti n.....

Voti a favore n.....

Voti contrari n.....

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.