

**IMU ANNO 2022**  
**ALIQUOTE E DETRAZIONE**

<b>Tipologia degli immobili</b>	<b>Aliquota Per mille</b>	<b>Detrazioni/ agevolazioni</b>
<p><b>Unità Immobiliare classificata nelle CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9</b> e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) <b>adibita ad abitazione principale</b> o ad essa assimilata</p> <p>Per abitazione principale (classificata in categorie catastali A/1, A/8 E A/9) si intende unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</p>	4,0	Detrazione € 200,00
<p><b>Unità Immobiliare classificata in categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze</b> (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata</p> <p><b>Per unità immobiliari assimilate all'abitazione principale si intende:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</li> <li>• la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso</li> <li>• l'unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a condizione che la stessa non risulti locata.</li> </ul>	<b>ESENTE</b>	
<p><b>Per unità immobiliari assimilate all'abitazione principale si intende altresì:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, adibiti ad abitazione principale</li> <li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari</li> <li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica.</li> <li>• alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, qualora questi possano essere considerati <u>alloggi sociali</u></li> <li>• immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà della Città di Torino, del Consorzio Intercomunale Torinese (C.I.T.) e dell'Agenzia Territoriale per la casa (A.T.C.), o di enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP</li> </ul>	<b>ESENTE</b>	
<p><b>Fabbricati costruiti e destinanti dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</b></p>	<b>ESENTE dal 2022</b>	No tasi
<p>Unità immobiliare concessa in locazione a canone concordato <b>a titolo di abitazione principale</b> alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, commi 3 e 4, della Legge 431/1998, <b>con attestazione di conformità</b> da parte di una delle associazioni di categoria (dei proprietari o degli inquilini)</p>	<b>4,0</b>	<b>Ridotta a 3 con attestazione (Rid. al 75%)</b>

Unità immobiliare concessa in locazione a canone concordato alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali (art. 2, c. 3 e 4, L. 431/98) e per contratti transitori e per studenti universitari (Art. 5, c. 1 e 2 L. 431/98), con attestazione di conformità da parte di una delle associazioni di categoria (dei proprietari o degli inquilini)	10,5	Ridotta a 7,875 con attestazione (Rid. al 75%)
Unità immobiliare classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7, concessa in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, in possesso dei seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- il proprietario (comodante) deve risiedere nel Comune di Collegno</li> <li>- il proprietario (comodante) non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza sita in Collegno, non classificata in cat. A/1 A/8 A/9</li> <li>- il contratto di comodato d'uso deve essere registrato e l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto.</li> </ul>	10,5	da calcolare sul 50% della base imponibile
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7, concessa dal proprietario in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, <b>qualora non sussistano i requisiti di cui sopra.</b> Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa dal proprietario in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente.	10,5	
<b>Fabbricati di civile abitazione diversi da quelli destinati ad alloggi sociali</b> , regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP; ovvero di proprietà della Città di Torino, del Consorzio Intercomunale Torinese (C.I.T.)	8,9	Detrazione € 200,00
<b>Altri fabbricati</b> , cioè tutte le tipologie di immobili diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze, come ad es. immobili locati, negozi, uffici, ... e non ricadenti nelle altre categorie sopra elencate	10,5	
<b>Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D</b>	10,5	(di cui 7,6 allo Stato e 2,9 al Comune)
<b>Aree fabbricabili</b>	10,5	
<b>Terreni agricoli e Terreni agricoli locati</b>	10,5	
<b>Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP, di cui all'art. 1 D Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola.</b>		<b>ESENTE</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola</b>		<b>ESENTE</b>