



FORUM DI AGENDA 21: PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO LOCALE (P.I.S.L.) DELLA CITTA' DI COLLEGNO

Tavolo tematico: Pianificazione territoriale

11 aprile 2006

UNITRE

Via Gobetti,2, Collegno

Verbale dell'incontro

Partecipanti:

- Agnese Mario - Bici e dintorni;
- Balotti Mariano - Nova Coop;
- Bertoldo Ugo - Amici del Parco;
- Carbone Pasqualino - Comparto 1;
- Casciano Francesco - TOP s.r.l.;
- Cellino Giancarlo - ASL 5;
- Chiola Enzo - Alpini;
- De Angelis Teodoro - UISP Valle Susa;
- Della Rovere Eraldo - Real S.p.a.;
- Dozzo Marilena - Scuola Primaria "Marconi";
- Foti Sebastiano - Nova Coop;
- Gai Carlo - Architetto;
- Gravela Andrea - Coop. Sociale Area 51 Scs;
- Graziano - F.i.t.e.s. S.n.c.;
- Imeroni Andrea - Pres. naz. area anziani in movimento;
- Ligorio Simona - Associazione La Lanterna;
- Morizio Valter - Ingegnere;
- Murano Chiara - Tesista Politecnico di Torino;
- Pochettino Teresa - Comune di Collegno, Capo Sezione Progettazione;
- Surace Gabriella - GTT;
- Vallaro Gian Paolo - Coop. Sociale Casa Wiwa.

Comune di Collegno:

- Plantamura Romano: Ass. alle Politiche Territoriali;
- De Cristofaro Lorenzo: Dirigente Settore Pianificazione Territoriale - Ambiente - Edilità;
- Michelacci Chiara: Settore Pianificazione Territoriale - Ambiente - Edilità;
- Zerbin Andrea: Segreteria Organizzativa P.I.S.L. della città di Collegno.

Avventura Urbana:

- Robiglio Matteo;
- De Matteis Alessandra.

Studio Sferalab:

- Zugolaro Cinzia: Responsabile Studio Sferalab;
- Cotignoli Paolo, Ferrari Elena: facilitatori.

Inizio dei lavori: ore 17.20

Sessione introduttiva

L. De Cristofaro, Dirigente Settore Pianificazione Territoriale – Ambiente – Edilità della città di Collegno: apre i lavori dell'incontro precisando che i gruppi di lavoro si occuperanno della riqualificazione di Corso Francia e della Certosa Reale. Il tema di Via De Amicis, inizialmente previsto come ulteriore argomento per l'incontro della serata, verrà, invece, trattato nel corso del prossimo appuntamento del **18 aprile 2006** relativo all'ambito **"sviluppo economico"**. In particolare sul tema di Via De Amicis si lavorerà al fine di individuare forme di partenariato relative ad interventi per il P.I.S.L. della città di Collegno.

A tal proposito, illustra, sinteticamente i seguenti tre ambiti di azione del P.I.S.L.:

1. Area della Certosa Reale:

in particolare, gli interventi previsti riguarderanno:

- il recupero e rifunzionalizzazione dei laboratori dell'ex-Ospedale Psichiatrico;
- la riprogettazione degli spazi pubblici della Certosa Reale;

2. Area di via De Amicis:

tale ambito territoriale sarà interessato dai seguenti interventi:

- la creazione di un nodo di interscambio De Amicis-Fermi;
- l'integrazione con il nuovo TPL e con i percorsi ciclopodali che si attestano verso l'ex-Ospedale Psichiatrico, il Parco della Dora, il Polo Universitario di Grugliasco;
- la cablatura in fibra ottica;

3. Area di corso Francia:

gli interventi previsti riguarderanno, in particolare la riqualificazione integrata di C.so Francia, in relazione alla sistemazione dell'area adiacente la fermata Paradiso della Metropolitana.

Ricorda, poi, relativamente alle fonti di finanziamento, come sia richiesta una compartecipazione sia da parte del comune che da parte dei soggetti privati presenti sul territorio interessati ad avviare forme di partenariato. In particolare le spese previste qualora il P.I.S.L. fosse approvato dovranno avere la seguente copertura:

- risorse regionali: per un massimo del 25%;
- risorse Pubbliche locali: per un minimo del 25%;
- risorse private: per un minimo del 25%;
- risorse da intesa istituzionale di programma: per un massimo del 25%.

Sottolinea, poi, come la presenza di forme di partenariato con i soggetti privati è un requisito fondamentale per l'approvazione del progetto da parte della Regione Piemonte. A tal proposito, evidenzia come i vantaggi per i soggetti privati saranno quelli di poter beneficiare di un futuro miglioramento del sistema di infrastrutture e servizi in grado di migliorare le potenzialità del comparto economico locale.

Ricorda, poi, brevemente, l'iter burocratico del P.I.S.L., specificando come i tre Studi di Fattibilità, relativi ai tre interventi previsti, dovranno essere presentati entro il prossimo ottobre 2006 e verrà comunicato l'esito del bando il prossimo febbraio 2007.

Successivamente, precisa che relativamente al tema della Certosa Reale l'obiettivo dell'incontro sarà quello di individuare nuove destinazioni d'uso degli ex laboratori dell'ex Ospedale Psichiatrico di Collegno. A tal proposito, sottolinea come la posizione dell'area, quale potenziale elemento di connessione con l'area del centro storico di Collegno, richieda di individuare una rifunzionalizzazione caratterizzata da attività in grado di promuovere concretamente uno sviluppo territoriale nel lungo periodo.

A tal proposito, invita l'Arch. A. Zerbin, della Segreteria Organizzativa P.I.S.L. della città di Collegno. a illustrare alcune immagini fotografiche degli ex laboratori, al fine di evidenziare lo stato di attuale degrado dell'area.

Relativamente all'ambito del Corso Francia invita, poi, l'Arch. M. Robiglio di Avventura Urbana a presentare sinteticamente le azioni previste per la riqualificazione dell'asse stradale.

Matteo Robiglio, Avventura Urbana: precisa che l'intervento su Corso Francia è di grande complessità, in quanto rappresenta un'"asta" che attraversa diversi territori, da Torino a Rivoli, passando per Grugliasco e Collegno. Sottolinea come relativamente al territorio collegnese si possano distinguere diverse connotazioni delle aree attraversate dal Corso Francia. Dopo una zona a carattere residenziale ben definito, segue all'altezza del cavalcavia un'area di minor pregio urbanistico che assume poi nuovamente una connotazione residenziale.

Ricorda, poi, come la realizzazione del Corso Francia risalga all'anno 1711 e come in questo arco temporale questo asse stradale abbia subito pochi interventi di variazione e riqualificazione strutturale.

L'obiettivo degli interventi del P.I.S.L. sarà quello non solo di migliorare la qualità urbana dell'area ma anche di rafforzare il ruolo di elemento di collegamento e connessione con i diversi ambiti urbani attigui all'asse stradale del Corso Francia. Infatti, una criticità che interessa l'area collegnese relativamente alla presenza del Corso Francia è che questo rappresenti, attualmente, un elemento di frammentazione e di discontinuità territoriale.

Conclude il suo intervento lasciando la parola alla D.ssa C. Zugolaro dello Studio Sferalab, al fine di illustrare la metodologia di lavoro dei gruppi tematici.

Cinzia Zugolaro, Studio Sferalab: specifica che, sulla base delle preferenze espresse al momento della registrazione all'incontro, relativamente alla partecipazione ai due gruppi di lavoro proposti, i partecipanti saranno suddivisi nei due gruppi che lavoreranno rispettivamente sulla riqualificazione del Corso Francia e sulla rifunzionalizzazione degli spazi degli ex laboratori dell'ex Ospedale Psichiatrico di Collegno.

In particolare, sottolinea come l'obiettivo dei gruppi tematici sarà quello di individuare e condividere proposte progettuali e proposte di partenariato per l'implementazione di interventi relativi a questi due ambiti.

A tal proposito ricorda che relativamente alla **Certosa Reale** si focalizzerà l'attenzione sul recupero e rifunzionalizzazione degli ex-laboratori e sulla riprogettazione degli spazi pubblici aperti della Certosa, Relativamente alla riqualificazione del **Corso Francia**, si prenderanno, invece, in esame la riqualificazione integrata dell'asse stradale, riqualificazione della fermata della metropolitana Paradiso, ripensamento della sezione stradale, del sistema degli attraversamenti, della qualità dei margini.

In particolare, si lavorerà al fine di approfondire le proposte progettuali relativamente alle variazioni delle *sezioni stradali* e ad eventuali riduzioni delle *corsie*. Inoltre, si valuterà l'opportunità di pianificare nuovi *percorsi pedonali e attraversamenti*.

Gruppo A – Certosa Reale

Partecipanti: Bertoldo Ugo, Carbone Pasqualino, Casciano Francesco, Cellino Giancarlo, De Angelis Teodoro, Dozzo Marilena, Foti Sebastiano, Gravela Andrea, Graziano, Imeroni Andrea, Ligorio Simona, Morizio Valter, Vallaro Gian Paolo.

Supporto tecnico:

- Plantamura Romano: Ass. alle Politiche Territoriali della città di Collegno;
- De Cristofaro Lorenzo: Dirigente Settore Pianificazione Territoriale – Ambiente – Edilità;
- Michelacci Chiara: Settore Pianificazione Territoriale – Ambiente – Edilità;
- Zerbin Andrea: Segreteria Organizzativa P.I.S.L. della città di Collegno.

Facilitatore: Cotignoli Paolo.

L'obiettivo del gruppo di lavoro è stato quello di individuare e condividere le potenziali nuove destinazioni d'uso degli edifici degli ex-laboratori dell'ex Ospedale Psichiatrico, all'interno dell'attuale Parco Dalla Chiesa di Collegno.

L'amministrazione comunale ha già alcune ipotesi per la rifunzionalizzazione di tale area ma, attualmente, non esistono ancora progettualità già pianificate e avviate.

In particolare, l'area degli ex laboratori potrebbe diventare una piccola **“Città della salute”** accogliendo, in qualità di sede distaccata, alcuni laboratori dell'ospedale Molinette di Torino. A tal proposito, si sottolinea come la Regione Piemonte dovrebbe assumere il ruolo di interlocutore fondamentale per l'implementazione del progetto.

Inoltre, sulla base delle future fasi di sviluppo del centro universitario di Grugliasco e con l'ipotesi di un eventuale trasferimento della Facoltà di Biologia, si è evidenziato come, la struttura degli ex laboratori della Certosa potrebbe rappresentare una soluzione logistica per ospitare **corsi di specializzazione o master post-universitari**.

Si invitano, pertanto, i partecipanti a individuare eventuali ulteriori destinazioni d'uso che possano contribuire a valorizzare un'area del Parco Dalla Chiesa, quale quella degli ex-laboratori, che rappresenta una porta privilegiata di accesso al centro storico di Collegno, un'ulteriore area di pregio per la città.

Relativamente ai nuovi ulteriori utilizzi, si propone, successivamente, di realizzare una **“Città del corpo”**, sfruttando gli spazi degli ex-laboratori come sede di un centro di specializzazione sul corpo umano. In particolare, l'obiettivo sarebbe quello di poter affrontare tramite laboratori, centri di studio e di consulenza un approfondimento sul corpo umano sia dal punto di vista medico sia dal punto di vista dei comportamenti volti a promuovere una migliore cura del benessere e della salute fisica.

I partecipanti, condividono, poi, la proposta di creare dei **centri di accoglienza per studenti**, sottolineando come l'ubicazione del Parco Dalla Chiesa rispetto alla città di Grugliasco consentirebbe di offrire una risposta rispetto alla domanda di alloggi da parte degli studenti che frequentano il Polo Universitario delle Facoltà di Scienze Agrarie e Veterinarie di Grugliasco. Inoltre, si evidenzia l'opportunità di sfruttare tale iniziativa rivolta agli studenti universitari per promuovere anche iniziative in grado di attrarre e rafforzare la presenza di studenti stranieri.

Successivamente, si è proposto di realizzare dei **laboratori** in cui poter svolgere attività **artigianali** e di vendita di prodotti che rispettino i principi della sostenibilità e dell'equità sociale. Inoltre, gli edifici degli ex-laboratori potrebbero ospitare un **Centro di documentazione** multidisciplinare specializzato sui temi della pace e dell'equità sociale mondiale.

Infine, si è sottolineata l'opportunità di destinare i locali degli ex-laboratori ad attività che possano contribuire a mantenere una frequentazione costante del Parco Dalla Chiesa, al fine di rendere il luogo un punto di riferimento di socializzazione.

Nella successiva tabella 1 si riportano in sintesi i risultati emersi dalla sessione di lavoro.

Tabella 1: I risultati del gruppo di lavoro A “Certosa Reale”

AZIONE	COME	CHI
Città della salute		Regione Piemonte, Comune di Collegno
Polo Universitario per la specializzazione		Regione Piemonte, Comune di Collegno
“Città del corpo”		Comune di Collegno, UISP
Laboratori di sostenibilità		
Centri di documentazione		
Centri di accoglienza per studenti		

Gruppo B – Corso Francia

Partecipanti: Agnese Mario, Balotti Mariano, Chiola Enzo, Della Rovere Eraldo, Gai Carlo, Murano, Chiara, Surace Gabriella.

Supporto tecnico: Robiglio Matteo - Avventura Urbana.

Facilitatrice: Zugolaro Cinzia – Studio Sferalab.

La facilitatrice invita i partecipanti a presentarsi e illustrare brevemente le proposte in merito alla riqualificazione del Corso.

Un rappresentante della Società Real S.p.a. precisa che il trasferimento della sua industria, permetterebbe una trasformazione dell’area. Se fosse trasferita in un’altra zona la Real S.p.a., potrebbe avere possibilità di ampliamento, si potenzierebbe il commercio, e questo permetterebbe anche un incremento dell’occupazione all’interno dell’attività. Viene precisato come queste aree possono essere trasformate in qualsiasi destinazione d’uso eccetto residenziale. L’Associazione Bici e Dintorni, sottolinea come alcuni anni fa fosse quasi in via di attuazione un progetto riguardante una pista ciclabile lungo Corso Francia, ma poi non sia stato realizzato per mancanza di finanziamenti. Precisa che la sua Associazione ha studiato un percorso ciclabile che collega le Residenze Sabaude, chiamato “Corona di Delizie in Bicicletta”. Se venisse approvato potrebbe ottenere dei finanziamenti ed essere realizzato.

A questo proposito si richiede all’Associazione Bici e Dintorni il tracciato del percorso ciclabile, per confrontarlo con quello previsto dal progetto del P.I.S.L.. Si specifica che i Comuni interessati dal percorso sarebbero Collegno, Grugliasco, Rivoli e Torino lungo il Po. Si evidenzia come sarebbe da valorizzare il trasporto treno più bicicletta.

Un rappresentante di Fabbrichetta, specifica che l’area di Fabbrichetta è di circa 23.000 mq, egli prevederebbe la trasformazione di quest’area per permettere di segnare in maniera forte l’entrata nel Comune di Collegno. Si precisa come in un PRG del ’55 fosse indicato un collegamento tra Via Fabbrichetta e Corso Francia che non è stato attuato, si evidenzia come sarebbe opportuno prevedere questo collegamento almeno con senso unico ad entrare. Emerge inoltre la proposta di regolare l’incrocio davanti alla Fabbrichetta, che potrebbe essere trasformato con una piazza ellittica rotatoria, si precisa inoltre come questo potrebbe diventare un “tratto campione” da riproporre in altre zone per ridefinire la sezione stradale e per definire un segnale importante nel Comune di Collegno.

Si evidenzia la necessità di trasformare la sezione stradale di Corso Francia, in particolare per quanto riguarda i controviali, si propone di ridurre la carreggiata per incentivare l’uso della metropolitana. Viene specificato da un tecnico della GTT, che per sottrarre traffico alle auto, è necessario non solo ridurre le carreggiate, ma rendere più fruibili gli accessi. Inoltre si sottolinea come sia opportuno privilegiare tramite corsie preferenziali, il Trasporto Pubblico Locale, come la linea 36 e le altre linee extraurbane. Si specifica che la proposta di arretramento della Ferrovia potrebbe avere degli inconvenienti poiché la zona in cui

verrebbe trasferita soffre di un problema dovuto al traffico del sottopassaggio, inoltre sarebbe in una posizione meno baricentrica e quindi meno accessibile a tutti i cittadini. A conclusione dell'incontro viene evidenziato come sarebbe stata opportuna la presenza di rappresentanti delle attività commerciali per poter capire le loro esigenze e studiare insieme le soluzioni possibili.

Nella successiva tabella 2 si riportano in sintesi i risultati emersi dalla sessione di lavoro.

Tabella 2: I risultati del gruppo di lavoro B “Corso Francia”

Azione	Come	Chi
Ricollocazione dell'Attività Real S.p.a. con potenziamento e trasformazione	<ul style="list-style-type: none"> · Destinazione d'uso industriale con mantenimento della stessa attività più commerciale (recupero urbanistico) 	<ul style="list-style-type: none"> · Comune · Real S.p.a.
Corona di Delizie in Bicicletta	<ul style="list-style-type: none"> · Connessione con Fermi e Stazione · Accordo tra Amministrazione per piste ciclabili · Tracciato Piazza Martiri/Statuto (richiesta di finanziamento) 	<ul style="list-style-type: none"> · Bici e Dintorni · Rivoli · Collegno · Torino · Grugliasco · Patto Ovest · Provincia di Torino
Fabbrichetta	<ul style="list-style-type: none"> · Trasformazione dell'area per permettere di caratterizzare l'entrata di Corso Francia in Collegno · Riqualificazione della viabilità (“Tratto Campione”) · Tenere conto del Trasporto Pubblico, revisione dei tracciati del Trasporto Pubblico Locale (36), corsie preferenziali dinamiche · Riqualificazione, riportare in piano la sezione stradale · Valorizzare il fronte di Corso Francia (effettuato uno studio particolareggiato) 	<ul style="list-style-type: none"> · Provincia di Torino · Comune · Gtt · Fabbrichetta

I lavori si concludono alle ore 20,00.