



C.I.S.A.P.



**CITTA' DI COLLEGNO**  
**Provincia di Torino**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE E SOCIALI**

**- UFFICIO POLITICHE ABITATIVE -**

**BANDO DI CONCORSO**

**PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI  
CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2010.**

In ottemperanza della D.G.R. della Regione Piemonte n. 19-3207 del 30/12/2011 e della D.D. della Regione Piemonte n. 6 del 12/01/2012.

A seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 10 ottobre 2002, il C.I.S.A.P. procede alla raccolta e istruttoria delle domande per individuare i cittadini ai quali erogare un contributo economico finalizzato ad integrare il canone di locazione.

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2012

## 1) DESTINATARI E REQUISITI

Possono usufruire dei contributi economici previsti i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti e appartenenti alle seguenti categorie:

- A) Cittadini italiani;  
ovvero cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea  
ovvero cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornanti che, alla data del 05/01/2012 siano residenti da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Piemonte\*;  
**\*Il requisito in questione, autocertificabile da parte del richiedente il contributo, sarà successivamente comprovato mediante acquisizione di certificato storico di residenza da parte del C.I.S.A.P.**
- B) Residenti nel Comune di Collegno alla data del 05/01/2012;
- C) - Titolari di pensione;  
- Lavoratori dipendenti e assimilati;  
- Soggetti appartenenti a nucleo familiare, con almeno tre figli a carico, monoreddito;  
- Soggetti con invalidità pari o superiore al 67%;  
- Lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010;
- D) in possesso del requisito minimo del reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2010, pari a complessivi € **11.996,40** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;
- E) Conduttori di alloggi (situati nel Comune di Collegno o in altro Comune purché nella Regione Piemonte) intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato. Ai sensi del comma 6 dell'art.13 della Legge n.431/98, i riferimenti alla registrazione del contratto non producono effetti se non vi è obbligo di registrazione del contratto stesso.

La domanda va presentata presso il Comune ove il richiedente **ha o aveva la residenza alla data di pubblicazione** della Delibera Regionale n. 19 - 3207 del 30/12/2011 sul B.U. della Regione Piemonte, cioè in data **05/01/2012**.

**Il nucleo familiare che occorre considerare è quello** del richiedente così come risulta composto **anagraficamente alla data del 05/01/2012**.

**I redditi** da prendere a riferimento sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare. **Ogni tipologia di reddito concorre alla composizione del reddito familiare, sia esso derivante da lavoro dipendente, pensione, lavoro autonomo o di altra natura.**

Il reddito di tale nucleo sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria, di € 516,46 per ogni figlio a carico appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

Nella domanda deve essere indicato se, in sede di dichiarazione dei redditi 2011, si è beneficiato della detrazione di imposta prevista dall'art.16 comma 1 bis del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi) che può essere dell'importo di Euro 150,00 o di Euro 300,00 (tale importo sarà detratto dal contributo da richiedere alla Regione Piemonte).

Il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto per l'anno 2010, il cui importo – eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT – risulti dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato (salvo le ipotesi previste dalla Legge), intestato al richiedente, **al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.**

Nel caso di contratto cointestato ognuno dei soggetti cointestatari può presentare domanda, indicando la quota parte del canone corrisposto e l'ammontare dei redditi di tutto il nucleo familiare.

In caso di contratto cointestato in cui i cointestatari facciano parte invece di nuclei familiari distinti (ciascuno con il proprio reddito), fermo restando quanto sopra detto, il contributo spettante verrà corrisposto a ciascuno dei richiedenti nella misura del 50%. Si precisa che non si possono ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

## 2) CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo i richiedenti nel cui nucleo familiare si trovino:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- **Gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale, ex Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata (se per l'intero anno 2010);**
- **I conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re.;**
- I titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare), alla data del 05/01/2012, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà) usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 **ubicati in qualunque località del territorio nazionale.**
- I titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare), alla data del 05/01/2012, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, **ubicati sul territorio della Provincia di residenza.**
- I titolari (siano essi richiedenti o altri componenti del nucleo familiare), alla data del 05/01/2012, di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva su uno stesso immobile di categoria catastale A3, **ubicato sul territorio della provincia di residenza.**

## 3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La modulistica (scaricabile dai siti del C.I.S.A.P –[www.cisap.to.it](http://www.cisap.to.it) - e del Comune di Collegno, [www.comune.collegno.to.it](http://www.comune.collegno.to.it)) è distribuita presso:

| Dove                                       | Indirizzo   | Quando   |
|--|---|--|
| <b>U.R.P<br/>Comune di Collegno</b>        | P.zza del Municipio 1<br>Collegno                               | Lunedì 8.30 - 13.00 e 14.00-16.00<br>martedì e mercoledì 9.00-13.00 e 14.00<br>-16,00<br>giovedì 9.00 -13.00 e 14.00-17.00<br>venerdì 9.00-12.00 |
| <b>Ufficio Casa<br/>Comune di Collegno</b> | Parco Dalla Chiesa<br>Villa Comunale<br>Via Torino 9 – Collegno | Lunedì 8.30 - 13.00<br>Giovedì 9.00-17.00<br>Venerdì 9.00-12.00  |
| <b>C.I.S.AP<br/>(sede centrale)</b>        | Via L. da Vinci, 135<br>10095 GRUGLIASCO                        | Dal Lunedì al Venerdì<br>9.00 – 12.00 e 14.00 – 16.00  |

Le domande di partecipazione, sottoscritte dall'intestatario del contratto e redatte esclusivamente su apposito modulo in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. complete di tutta la documentazione necessaria, dovranno essere consegnate dal richiedente o da un

componente il nucleo familiare (in questo caso la domanda dovrà essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore) **presso gli uffici della sede centrale del:**

**C.I.S.A.P. - Via Leonardo da Vinci 135 –10095 GRUGLIASCO**  
**nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00**  
**e il mercoledì anche dalle ore 14.00 alle ore 16.00**  
**dal giorno 01 Febbraio 2012 al giorno 22 Febbraio 2012**

Le domande possono anche essere inviate a mezzo lettera raccomandata, utilizzando tassativamente, pena esclusione, i moduli predisposti dai competenti uffici ed allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore. Farà fede per il rispetto del termine di presentazione la data del timbro postale di spedizione. **Non saranno ritenute valide, domanda inviate ad altro indirizzo o recanti la data di spedizione successiva alla data di chiusura del bando.**

La domanda dovrà contenere:

- a) dati anagrafici del richiedente e del proprio nucleo familiare alla data del **05/01/2012**;
- b) dichiarazione, per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, di residenza (alla data del 05/01/2012) da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nel territorio della Regione Piemonte;
- c) reddito annuo fiscalmente imponibile, complessivo dell'intero nucleo familiare come sopra indicato, relativo all'anno 2010;
- d) dichiarazione di avere eventualmente beneficiato, in sede di dichiarazione dei redditi 2011 (riferiti ai redditi dell'anno 2010), della detrazione di imposta prevista dall'art.16 comma 1 del D.P.R.22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi) che può essere dell'importo di Euro 150,00 o di Euro 300,00.
- e) estremi della registrazione del contratto di locazione (salvo le ipotesi previste dalla Legge) e ammontare del canone annuale di locazione relativo all'anno 2010, escluse le spese ed eventuali morosità;
- f) dichiarazione di non aver percepito contributi per la locazione da Enti locali, Associazioni, Fondazioni o altri organismi nell'anno 2010;
- g) dichiarazione di aver percepito contributi (e il relativo importo) per la locazione dell'anno 2010 da Enti locali, Associazioni, Fondazioni o altri organismi;
- h) dichiarazione di non essere intestatari, per l'intero anno 2010, di alloggio di edilizia sociale, ex Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;
- i) dichiarazione di non essere conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re;
- j) dichiarazione che nel nucleo familiare **NON** siano presenti, alla data del 05/01/2012:
  - locatori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9, A10;
  - titolari di diritti esclusivi di proprietà, (salvo che si tratti di nuda proprietà) usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, **ubicati in qualunque località del territorio nazionale**;
  - titolari di diritti esclusivi di proprietà (salvo la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, **ubicati sul territorio della provincia di residenza**;
  - titolari (siano essi richiedenti o altri componenti del nucleo familiare) di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva su uno stesso immobile di categoria catastale A3, **ubicato sul territorio della provincia di residenza.**

**Non sono suscettibili di autocertificazione esclusivamente le certificazioni mediche necessarie a documentare le situazioni di invalidità e di malattia ai sensi dell'art. 49 (R) del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.**

#### **4) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

L'incidenza del canone sul reddito risulta dal rapporto tra l'ammontare del canone dichiarato nella domanda e il reddito del nucleo familiare, eventualmente diminuito in ragione dei figli a carico.

Per gli aventi diritto, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 20 per cento e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad Euro 3.098,74/anno;

Il contributo spettante al richiedente avente titolo, compatibilmente con le risorse disponibili, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il suo rapporto canone/reddito al 20 per cento.

Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione 2010 percepiti dal richiedente da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi.

Per i nuclei a reddito zero è possibile concedere un contributo pari all'intero canone di locazione, al netto della morosità, nel rispetto dei limiti massimi di contributo di cui sopra.

#### **5) FORMAZIONE DEGLI ELENCHI DEGLI AVENTI TITOLO E NON AVENTI TITOLO AL CONTRIBUTO**

**Dal 27/03/2012 al 10/04/2012** saranno pubblicati all'Albo on-line del C.I.S.A.P e all'Albo del Comune di Collegno gli elenchi provvisori degli aventi titolo e dei non aventi titolo al contributo.

**Eventuali ricorsi, unicamente se riferiti ad errori materiali** e non a condizioni non segnalate in sede di domanda, potranno essere presentate al C.I.S.A.P. in forma scritta, nel periodo suddetto di pubblicazione degli elenchi. **Le domande non firmate o inviate dopo il 22/02/2012 non potranno essere oggetto di ricorso. Non saranno ammessi ricorsi pervenuti oltre la data del 10/04/2012.**

Dopo l'esame delle opposizioni da parte del Direttore Generale del C.I.S.A.P. verranno predisposti due elenchi definitivi: degli aventi titolo e non aventi titolo al contributo.

Gli elenchi definitivi degli aventi titolo daranno diritto al pagamento del contributo, a meno che il C.I.S.A.P., dopo aver proceduto alle verifiche amministrative disposte per legge, non contesti con l'avvio di un procedimento di decadenza, la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda.

#### **6) EROGAZIONE CONTRIBUTO**

Il pagamento dei contributi è subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi da parte della Regione Piemonte al Comune di Collegno e da questo al C.I.S.A.P.

In sede di liquidazione il C.I.S.A.P. invierà apposita comunicazione agli ammessi al beneficio.

**Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori alla soglia minima di Euro 100,00. Inoltre, in sede di ripartizione dei contributi non potranno essere erogati contributi inferiori alla soglia minima di Euro 100,00.** I contributi non erogati dovranno essere restituiti alla Regione Piemonte.

In fase di erogazione del contributo, qualora il beneficiario risulti irreperibile, gli uffici consortili con lettera raccomandata A/R all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fisseranno un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso. Scaduto tale termine inutilmente, l'importo non erogato sarà restituito alla Regione. Il contributo è erogabile esclusivamente al beneficiario, fatta salva l'eventualità di deleghe all'incasso (giustificata da comprovata momentanea impossibilità al ritiro) da presentarsi al momento del ricevimento della comunicazione dell'avvenuta liquidazione. In caso di decesso del richiedente, il contributo potrà essere erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 05/01/2012. Diversamente il contributo dovrà essere restituito alla Regione.

#### **7) CONTROLLI SULLA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI**

**Il richiedente dichiara, sotto la propria personale responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.** Inoltre, esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

La suddetta dichiarazione sostitutiva presentata dal richiedente, nel caso di corresponsione della prestazione, potrà essere soggetta a controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. L'Ente erogatore provvederà ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, le informazioni contenute nella domanda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della formazione dei relativi elenchi e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

**Ulteriori informazioni o chiarimenti possono essere richiesti direttamente presso l'ufficio amministrativo dell'area Adulti in difficoltà, provvidenze economiche e accesso del C.I.S.A.P. telefonando al numero 011/403 71 21 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 16,00.**